

## **Товарищество Собственников жилья «Дачный 24 корпус 2»**

198215, Санкт – Петербург, Дачный пр. 24 корпус 2 Тел/факс: **372-24-05** E-mail: **tsgd@mail.ru**

Р/сч № 40703810455160110282 В Северо - Западном банке Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург, Московское ОСБ  
№ 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980

### **ПРОТОКОЛ № 1**

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2024 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Дачный проспект 24 корпус 2 город Санкт-Петербург

Место проведения собрания: Дачный проспект 24 корпус 2

Время проведения собрания: с «15» марта 2024 г. по «30» марта 2024 г

Собрание проведено: - заочной форме «15» марта 2024 г. по «30» марта 2024 г

Общая площадь дома 12836,2 кв.м.

Жилая площадь 11279,95 кв.м.

Встроенный гараж 1157,55 кв.м.

Встроенные нежилые помещения 398,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 10465,4 кв.м., что составляет 81.53 % от голосов всех собственников площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2023 году.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ и плана работ на 2024 г.
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2024 год.
6. Утверждение Тарифов на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2024 год.
7. Выборы правления ТСЖ .
8. Выборы ревизионной комиссии.
9. Заключение прямых договоров собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дачный проспект, дом 24, корпус 2. С АО ТГК-1 (ИНН 7841312071) на отопление на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.
10. Заключение прямых договоров собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дачный проспект, дом 24, корпус 2 с АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) как региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами на территории г. Санкт-Петербурга на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156. При голосовании по вопросам повестки дня получены следующие результаты:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Результаты голосования

За	- 90,82%
Против	- 0 %
Воздержались	- 9,18 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать: - председателем собрания Красикова Владимира Семеновича - секретарем собрания – Иванова Александровича Яковлевич.

Вопрос № 2. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2023 году.

Результаты голосования

За	- 91,80 %
Против	- 1,15%
Воздержались	- 7,04%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить отчета о работе правления ТСЖ в 2023 году.

Вопрос № 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 год.

Результаты голосования

За	- 90,23 %
Против	- 1,15 %
Воздержались	- 8,62%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 год.

Вопрос № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ и плана работ на 2024 год.

Результаты голосования

За	- 89,42 %
Против	- 0,00%
Воздержались	-10,58 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ и план работ на 2024 год.

Вопрос № 5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2024 год.

Результаты голосования

За - 90,59 %

Против - 1,15 %

Воздержались - 7,90 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить штатное расписание ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2024 год.

Вопрос № 6. Утверждение Тарифов на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2024 год.

Результаты голосования

За - 85,06 %

Против - 2,19 %

Воздержались - 12,75 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить Тарифы на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2024 год.

Вопрос № 7.1. Выборы правления ТСЖ.

В состав нового правления для включения в бюллетень для голосования выдвинуты: Иванов А.Я., Коваль А.А., Кольцова Е.В., Красиков В.С., Парамонова Т.П..

По результатам голосования и согласно результатов подсчета голосов получены следующие результаты:

Избрание правления ТСЖ в количестве 5 человек.

Результаты голосования

За - 91,17 %

Против - 1,19 %

Воздержались - 7,63 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать правление ТСЖ в количестве 5 человек.

Вопрос № 7.1.1. Избрание в состав правления ТСЖ Иванова Александра Яковлевича.

Результаты голосования

За - 89,32 %

Против - 1,01 %

Воздержались - 9,64 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления ТСЖ Иванова Александра Яковлевича.

Вопрос № 7.1.2. Избрание в состав правления ТСЖ Коваля Александра Алексеевича.

Результаты голосования

За - 91,85 %

Против - 2,42 %

Воздержались - 5,73 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления ТСЖ Коваля Александра Алексеевича.

Вопрос № 7.1.3. Избрание в состав правления ТСЖ Кольцовой Елены Валентиновны.

Результаты голосования

За - 88,00 %

Против - 2,44 %

Воздержались - 9,56 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления ТСЖ Кольцову Елену Валентиновну.

Вопрос № 7.1.4. Избрание в состав правления ТСЖ Красикова Владимира Семеновича.

Результаты голосования

За - 89,08 %

Против - 0,95 %

Воздержались - 9,96 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления ТСЖ Красикова Владимира Семеновича.

Вопрос № 7.1.5. Избрание в состав правления ТСЖ Парамоновой Татьяны Павловны.

Результаты голосования

За - 86,33 %

Против - 0,95 %

Воздержались - 12,72 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав правления ТСЖ Парамонову Татьяну Павловну.

Вопрос № 8. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.

В состав новой ревизионной комиссии для включения в бюллетень для голосования выдвинуты: Самоховец А.В. и Лебедева О.В.

По результатам голосования и согласно результатов подсчета голосов получены следующие результаты:

Избрание ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 2 человек.

Результаты голосования

За - 90,83 %

Против - 0,00 %

Воздержались - 9,17 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в количестве 2 человек.

Вопрос № 8.1. Избрание в состав ревизионной комиссии ТСЖ Самоховец Александры Валерьевны.

Результаты голосования

За - 89,64 %

Против - 1,15 %

Воздержались - 9,21 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ Самоховец Александру Валерьевну.

Вопрос № 8.2. Избрание в состав ревизионной комиссии ТСЖ Лебедевой Ольги Викторовны.

Результаты голосования

За - 89,64 %

Против - 1,15 %

Воздержались - 9,21 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ Лебедеву Ольгу Викторовну.

Вопрос № 9. Заключение прямых договоров собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дачный проспект, дом 24, корпус 2. с АО ТК-1 (ИНН 7841312071) на отопление на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

Результаты голосования

За - 73,25 %

Против - 6,25 %

Воздержались - 20,50 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Заключить прямые договора собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дачный проспект, дом 24, корпус 2. с АО ТК-1 (ИНН 7841312071) на отопление на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 10. Заключение прямых договоров собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дачный проспект, дом 24, корпус 2 с АО «Невский экологический оператор»

(ИНН 7804678913) как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории г. Санкт-Петербурга на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.

Результаты голосования

За	- 71,41 %
Против	- 10,56%
Воздержались	- 17,03 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Заключить прямые договора собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дачный проспект, дом 24, корпус 2 с АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории г. Санкт-Петербурга на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.

В голосовании собственников гаражных мест приняли участие 27 собственников, обладающих 1008,15 кв. м, что составляет 87,09 % голосов всех собственников гаражных мест. Голосование проводилось по вопросу начисления за содержание паркинга 1200 руб. с парковочного места.

Всего было подано 23 бюллетеней. Все бюллетени признаны действительными.

Результаты голосования

За	- 74,19 %
Против	- 6,45 %
Воздержались	- 6,45 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Установить плату за содержание паркинга в размере 1200 руб. с парковочного места.

Председатель собрания

Красиков В.С.

Секретарь собрания

Иванов А.Я.

